

## FATO RELEVANTE

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BARIGUI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII

CNPJ/ME nº 29.267.567/0001-00

Código ISIN: BRBARICTF003

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): BARI11

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de Administrador (“Administrador”) e a **BARI GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** (“Bari Asset”), sociedade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 17.054.901/0001-69, na qualidade de Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BARIGUI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII**, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, regido pelo seu Regulamento, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”) e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ sob nº 29.267.567/0001-00 (“Fundo”), vêm pelo presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

Na presente data, a **VBI Real Estate Gestão de Carteiras S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 (“VBI”), celebrou o Contrato de Venda e Compra de Quotas e Outras Avenças referente à aquisição da totalidade das quotas da Bari Asset (“Transação”). A conclusão da Transação depende da superação de algumas condições precedentes comuns a este tipo de operação, tal como a sua aprovação pelo CADE. Informaremos novamente ao mercado tão logo seja verificado se as referidas condições foram de fato superadas.

Importante salientar que, enquanto as condições precedentes não forem superadas, o Fundo continuará sob a sua atual gestão, sem qualquer alteração em sua equipe e forma de atuação. Caso as condições precedentes sejam devidamente superadas, a VBI oportunamente prestará maiores esclarecimentos ao mercado sobre a nova equipe que será responsável pela gestão do Fundo.

A VBI é uma gestora de recursos com foco exclusivo no mercado imobiliário com atuação há mais de 15 anos em diferentes segmentos imobiliários. Para maiores informações, acesse o site [www.vbirealestate.com](http://www.vbirealestate.com).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail da Gestora ([geral.asset@bariasset.com.br](mailto:geral.asset@bariasset.com.br)).

Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2023.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**

**Administrador**

**BARI GESTÃO DE RECURSOS LTDA**

**Gestora**