

**COMUNICADO DE CONVERSÃO DOS RECIBOS DE COTAS DA DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 3ª
(TERCEIRA) EMISSÃO
("Comunicado de Conversão")**

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BARIGUI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII

CNPJ nº 29.267.567/0001-00

Código ISIN das Cotas nº BRBARICTF003

Código de Negociação na B3: "BARI11"

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001- 91 ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BARIGUI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei n.º 8.668, de 25 de junho de 1993 ("Lei n.º 8.668/93"), a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM nº 472"), e as demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ sob nº 29.267.567/0001-00 ("Fundo") comunica aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

Conforme divulgado em 03 de março de 2021, por meio de Anúncio de Encerramento da Oferta Pública da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo ("Emissão" e "Oferta", respectivamente), foram subscritas e integralizadas na Oferta 2.400.000 (dois milhões e quatrocentas mil) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 240.000.000,00 (duzentos e quarenta milhões de reais).

Serão pagos em 23 de abril de 2021, os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na Oferta.

A partir da conversão dos recibos das Novas Cotas, que ocorrerá em 1º de abril de 2021 ("Data de Conversão"), os titulares de tais Novas Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável. A partir da Data de Conversão, as Cotas integralizadas passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3").

Os termos aqui utilizados terão os respectivos significados a eles atribuídos no Regulamento e no Prospecto Definitivo da Oferta.

A Oferta foi coordenada pela **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários e inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04, sob o regime de melhores esforços de colocação, em estrita observância ao disposto na Instrução CVM nº 472, na Instrução CVM nº 400 e nas demais normas aplicáveis à Oferta e ao Fundo.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 29 de março de 2021

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BARIGUI
RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII